



БЛАГОВЕЩЕНСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА
Амурской области

РЕШЕНИЕ

№ _____

г. Благовещенск

Г Об информации администрации
города Благовещенска о ходе работы по
выявлению и вывозу незаконно установленных
гаражей на территории муниципального
образования города Благовещенска

Заслушав информацию начальника управления жилищно-коммунального хозяйства администрации города Благовещенска С.А. Казанцева о ходе работы по выявлению и вывозу незаконно установленных гаражей на территории муниципального образования города Благовещенска, в соответствии со ст.20 Устава муниципального образования города Благовещенска, учитывая заключение комитета по вопросам экономики, собственности и жилищно-коммунального хозяйства Благовещенская городская Дума

решила:

1. Принять к сведению информацию администрации города Благовещенска о ходе работы по выявлению и вывозу незаконно установленных гаражей на территории муниципального образования города Благовещенска (прилагается).

2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комитет Благовещенской городской Думы по вопросам экономики, собственности и жилищно-коммунального хозяйства (А.Н. Вишнеvский).

Председатель Благовещенской
городской Думы

С.В.Попов

Информация

о ходе работы по выявлению и вывозу незаконно установленных гаражей на территории муниципального образования города Благовещенска

Порядок освобождения земель и земельных участков, занятых самовольно установленными объектами движимого имущества на территории города Благовещенска, установлен Положением, утвержденным постановлением администрации города Благовещенска от 08.07.2015 № 2569 (далее –Положения).

Согласно Положению под самовольно установленными объектами движимого имущества понимаются металлические и бетонные гаражи без фундамента, контейнеры, другие объекты, не связанные прочно с землей, размещенные на землях и земельных участках, не предоставленных для этих целей, либо без разрешения на их использование в порядке, установленном земельным законодательством, а также нестационарные торговые объекты, размещенные в отсутствие правовых оснований, предусмотренных Положением о размещении нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования города Благовещенска, утвержденным постановлением администрации города Благовещенска от 26.02.2015 № 799, в том числе в местах, не включенных в схему размещения нестационарных торговых объектов.

Положение распространяется на объекты движимого имущества, расположенные на землях и земельных участках, являющихся муниципальной собственностью, а также на землях и земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, владельцы которых не установлены, и не распространяется на объекты движимого имущества, расположенные на землях и земельных участках, являющихся частной, областной и федеральной собственностью.

Работа по выявлению незаконно установленных гаражей на территории муниципального образования города Благовещенска осуществляется на постоянной основе отделом муниципального земельного контроля земельного управления, в ходе осуществления плановых и внеплановых проверок.

При выявлении земель, занятых незаконно установленными гаражами, с целью установления их владельцев:

1. На гаражах размещаются извещения о необходимости явки в семидневный срок в администрацию города Благовещенска;
2. В случае неявки владельца гаража в семидневный срок направляется запрос в полицию;
3. С целью информирования населения сообщение о месте нахождения гаража с предложением добровольно освободить в месячный срок самовольно занятые земли публикуется в газете «Благовещенск».

При выявлении владельца гаража сотрудниками полиции в его адрес направляется письмо с извещением о необходимости явки в 7-дневный срок в администрацию города Благовещенска. В случае неявки данного лица владелец гаража считается неустановленным.

По результатам проверки, при условии истечения месячного срока с момента опубликования сообщения в газете «Благовещенск» и невыявления личности владельца гаража, принимается постановление администрации города Благовещенска о вывозе объектов движимого имущества.

Исключением из данного порядка являются случаи, когда нахождение гаражей на землях и земельных участках, являющихся муниципальной собственностью, создает угрозу жизни или здоровью граждан (расположение на детских площадках, территориях детских и образовательных учреждений, медицинских организаций либо в непосредственной близости от них, тротуарах, элементах благоустройства и т.д.), препятствует проведению работ по ликвидации аварийных ситуаций либо создает угрозу возникновения таких ситуаций (расположение в охранных зонах подземных и наземных сетей коммуникаций). При таких обстоятельствах постановление администрации города Благовещенска принимается без размещения извещения на гараже о необходимости явки в семидневный срок в администрацию города Благовещенска, направления запроса в полицию и публикации сообщения в газете «Благовещенск».

На сегодняшний день в администрацию города Благовещенска поступают жалобы граждан на расположение гаражей на земельных участках, сформированных для многоквартирных домов, которые в силу закона являются общей долевой собственностью собственников помещений в многоквартирных домах, однако меры по освобождению таких земельных участков администрация города принимать не вправе.

Всего в 2018 году принято 39 постановлений администрации города Благовещенска о вывозе 334 объектов движимого имущества в 36 кварталах города и 1 садоводческом товариществе.

29.08.2017 между управлением ЖКХ города Благовещенска и ООО «Априори» заключен муниципальный контракт на оказание услуг по вывозу самовольно установленных объектов движимого имущества – металлических и железобетонных гаражей в городе Благовещенске, а также находящихся в них товарно-материальных ценностей. В рамках исполнения муниципального контракта вывезено 22 гаража (7 железобетонных и 15 металлических гаражей), кроме этого дополнительно было вскрыто 22 гаража, которые не вывозились по причине наличия в гараже автомобиля или были вывезены собственником непосредственно после осуществления вскрытия. Стоимость работ по вскрытию и вывозу железобетонного гаража составили 29,37 тыс. руб., металлического гаража – 18,28 тыс. руб.

12 гаражей были возвращены владельцам после оплаты расходов по транспортировке и хранению. Возвращено в городской бюджет - 285,9 тыс. руб.

В 2018 году в городском бюджете расходы на вывоз самовольно установленных объектов движимого имущества не были предусмотрены. За счет внебюджетных средств в 2018 году был вывезен 1 гараж, расположенный в районе ул.Красноармейская-ул.Театральная.

В текущем году бюджетные ассигнования на вывоз самовольно установленных объектов движимого имущества в городском бюджете не предусмотрены. За счет внебюджетных источников вывезено 2 гаража, которые были расположены на инженерных сетях и препятствовали проведению аварийных работ.